



# Statistische Berichte

---

Bestell-Nr. M 16 3 9700  
(Kennziffer M 16 – j/97)

## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

**1997**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon (02 11) 94 49-01 • Telefax (02 11) 44 20 06  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Oktober 1998

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## **Hinweis**

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

# Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> . . . . .	4
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 1997 nach Grundstücksarten . . . . .	6
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1997 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	7
3. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen . . . . .	8
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1997 nach Baugebieten . . . . .	9
5. Verkäufe von baureifem Land 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle . . . . .	10
6. Kaufwerte von Bauland 1980 im Stadtgebiet und Randbezirk 1997 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	11
7. Baulandverkäufe 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile . . . . .	11
8. Kaufwerte von Bauland 1997 nach kreisfreien Städten und Kreisen . . . . .	12
9. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Veräußerern und Erwerbern . . . . .	14
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1962 – 1996 nach Grundstücksarten . . . . .	15

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbssteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 2. 1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft\*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlußmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfaßt seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes, sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Die Statistik gibt die im jeweiligen Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder; darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zu-

gehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, daß in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfaßt werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

- Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten
- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
  - b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

#### Baulandarten

Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren ha-

\*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte „Grundstücksmarktbericht“, den „Der Obere Gutachterausschuß für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 02 11/3 89 42 13) zum Einzelpreis von 30,00 DM anbietet.

ben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland: unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaberinnen und -inhaber und Betriebsleiterinnen und -leiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete): dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet: dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaberinnen und -inhaber und Betriebsleiterinnen und -leiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

## 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 1997 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	28 422	52 360	12,21	12 864	15 338	16,98	13 424	30 319	10,56
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1970	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
1974	11 334	15 447	36,95	7 869	7 468	53,94	2 274	4 207	23,33
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 857	2 983	27,55
1976	13 801	15 652	43,20	10 844	9 537	56,50	1 951	3 387	23,80
1977	15 007	17 683	52,71	12 027	11 241	67,07	1 733	3 161	32,88
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1980	13 851	19 592	72,95	11 554	11 112	102,68	1 045	3 269	45,75
1981	11 349	14 939	85,95	9 523	9 026	122,11	734	2 132	36,96
1982	10 244	11 593	95,24	8 576	6 931	136,04	703	1 620	39,28
1983	10 745	12 700	101,22	9 137	7 567	147,35	755	2 242	35,41
1984	9 849	10 392	106,28	8 012	6 251	152,39	712	1 337	48,04
1985	8 526	9 100	101,50	7 093	5 156	149,77	602	1 138	50,71
1986	7 914	8 553	96,04	6 675	4 878	140,00	549	961	43,53
1987	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92	564	1 215	53,44
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49	528	1 456	55,47
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58	451	981	57,43
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31	449	1 245	61,94
1993	15 318	17 817	107,40	14 115	12 086	137,48	430	1 506	55,73
1994	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74
1995	10 689	13 057	123,34	9 658	8 510	160,90	374	1 135	71,39
1996	10 619	12 302	123,93	9 675	8 104	158,43	308	1 101	64,13
1997	8 766	9 733	132,17	8 046	6 686	169,92	250	804	57,98

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	584	3 757	10,74	1 336	2 116	6,48	214	830	5,67
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1970	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80
1974	314	2 904	18,49	825	716	18,49	52	152	19,42
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1976	333	2 104	17,65	631	341	25,59	42	183	23,35
1977	466	2 558	23,47	721	450	23,04	60	273	13,71
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1980	629	4 346	28,45	571	721	15,93	52	144	25,19
1981	551	3 306	27,37	475	311	27,30	66	164	24,84
1982	499	2 617	30,84	424	296	41,52	42	129	35,56
1983	472	2 613	31,57	316	147	30,92	65	131	30,53
1984	480	2 260	31,52	578	403	29,43	67	141	31,72
1985	506	2 316	33,76	263	391	27,13	62	100	50,01
1986	467	2 382	35,41	185	233	23,55	38	99	69,00
1987	562	2 887	35,05	144	255	32,25	41	222	22,52
1988	700	3 961	36,53	90	147	23,99	34	102	29,65
1989	824	4 294	34,71	105	155	24,17	27	62	34,76
1990	780	4 430	45,38	120	132	37,28	20	105	35,74
1991	771	4 349	37,27	127	147	32,22	18	53	40,39
1992	758	5 090	37,92	80	101	32,43	21	79	86,99
1993	662	4 111	39,60	95	88	37,83	16	25	76,95
1994	580	3 103	40,90	59	77	29,92	13	53	31,98
1995	601	3 351	47,03	48	54	39,03	8	7	61,12
1996	566	3 021	55,48	67	64	36,28	3	13	15,59
1997	420	1 989	49,64	42	224	18,77	8	26	23,16

## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1997 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 10 000	1980	1 370	1 665	34,73	1 175	1 148	45,07	111	255	11,18
	1985	565	615	46,27	438	328	69,62	64	123	21,65
	1990	1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
	1991	1 190	1 200	54,42	1 072	897	65,87	60	56	15,44
	1992	1 440	1 665	54,25	1 323	1 055	70,96	60	145	29,21
	1993	1 652	1 685	61,81	1 556	1 285	73,92	31	117	33,36
	1994	1 623	1 898	67,77	1 522	1 387	79,86	39	300	42,12
	1995	1 322	1 357	69,38	1 232	1 010	83,72	38	97	25,25
	1996	1 080	1 153	67,90	979	804	86,07	50	70	35,82
	1997	960	955	71,55	873	665	93,27	44	72	32,28
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	47,85	2 728	2 647	64,84	262	626	30,12
	1985	1 923	1 955	60,11	1 609	1 190	84,55	151	276	26,67
	1990	3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
	1991	3 315	3 684	66,36	3 063	2 580	82,00	91	256	31,90
	1992	4 321	4 684	71,19	3 998	3 206	89,62	118	285	35,09
	1993	4 365	4 707	72,76	4 028	3 290	92,20	167	458	36,15
	1994	4 063	4 527	80,37	3 761	3 177	98,81	151	522	41,01
	1995	2 886	3 437	81,50	2 605	2 255	106,44	117	412	40,48
	1996	2 708	3 017	85,08	2 493	2 063	106,43	73	335	45,76
	1997	2 301	2 475	94,87	2 117	1 788	115,89	66	180	47,67
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	70,27	4 082	3 572	93,38	387	930	42,58
	1985	2 830	3 027	79,68	2 392	1 657	122,67	198	334	42,25
	1990	4 617	5 466	89,26	4 177	3 424	120,74	149	564	56,78
	1991	4 663	5 699	88,87	4 171	3 605	120,76	157	370	45,20
	1992	5 544	6 026	100,20	5 100	4 217	127,79	146	469	43,24
	1993	5 785	6 914	97,88	5 342	4 535	130,22	141	425	67,09
	1994	5 329	6 057	110,55	4 891	4 220	140,67	187	635	54,04
	1995	4 053	5 056	110,57	3 648	3 159	148,79	123	389	72,28
	1996	4 582	5 137	114,92	4 185	3 453	148,58	134	501	62,78
	1997	3 555	3 785	125,10	3 283	2 682	158,26	101	413	48,02
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	78,69	1 523	1 560	119,63	138	711	60,93
	1985	1 345	1 253	133,42	1 162	849	174,95	82	144	48,71
	1990	2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
	1991	1 934	2 272	121,46	1 716	1 442	165,17	64	130	99,44
	1992	2 173	2 702	126,17	2 001	1 725	171,40	55	87	119,51
	1993	2 015	2 226	152,58	1 870	1 652	186,19	39	113	104,95
	1994	1 926	2 411	151,10	1 769	1 700	191,81	48	123	98,55
	1995	1 366	1 686	162,22	1 246	1 174	202,17	42	119	118,05
	1996	1 308	1 524	163,70	1 195	978	214,35	19	40	101,80
	1997	1 089	1 163	191,13	1 012	797	248,78	10	25	93,78
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	115,48	756	740	165,97	46	129	46,53
	1985	764	909	140,68	604	453	216,87	55	145	115,17
	1990	960	1 253	149,11	803	627	224,71	66	211	69,82
	1991	751	963	147,17	631	540	223,12	26	49	83,73
	1992	857	1 511	114,85	735	633	220,78	34	65	122,92
	1993	645	750	176,42	560	482	233,82	24	35	104,14
	1994	579	797	179,27	520	466	253,62	17	27	147,49
	1995	457	639	218,21	380	428	277,26	31	81	141,01
	1996	355	560	195,84	296	323	273,92	12	37	146,10
	1997	310	656	158,45	277	307	279,55	7	21	182,30
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	104,63	781	820	179,38	58	411	54,76
	1985	697	742	171,25	596	405	260,99	25	83	86,79
	1990	671	864	162,62	593	531	238,28	29	17	190,01
	1991	502	753	162,75	430	393	259,06	20	40	102,54
	1992	572	922	172,51	512	549	237,59	15	30	176,98
	1993	527	731	218,82	480	550	259,78	16	25	197,06
	1994	382	374	274,65	355	307	312,42	9	20	154,33
	1995	415	430	294,03	382	306	366,36	9	20	215,81
	1996	383	491	242,31	354	290	359,46	6	106	89,91
	1997	410	556	234,61	360	331	328,05	13	87	100,82
500 000 und mehr	1980	639	1 338	115,25	509	625	204,09	43	207	79,36
	1985	402	599	191,03	292	275	339,16	27	34	79,86
	1990	604	1 141	203,48	501	487	322,33	26	53	131,82
	1991	486	918	227,80	391	503	346,11	33	79	118,43
	1992	377	682	250,40	307	293	426,44	21	165	114,50
	1993	329	804	196,89	279	291	375,81	12	333	43,84
	1994	266	442	288,38	231	264	391,35	16	124	152,10
	1995	190	451	305,19	165	178	598,78	14	17	239,08
	1996	203	419	288,72	173	194	411,81	14	12	193,65
	1997	141	142	373,05	124	117	426,60	9	5	163,44

## 3. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von...bis unter...m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 10 000	100 – 300	36	7	141,37	32	7	151,58	2	.	.
	300 – 500	186	76	120,20	179	74	122,84	5	.	.
	500 – 1 000	566	391	93,91	543	374	96,45	18	13	38,39
	1 000 – 3 000	141	209	65,16	108	150	80,98	14	23	31,22
	3 000 und mehr	31	271	28,64	11	60	61,26	5	34	30,21
	Zusammen	960	955	71,55	873	665	93,27	44	72	32,28
10 000 – 20 000	100 – 300	104	25	165,69	96	23	174,34	3	1	21,75
	300 – 500	382	158	159,22	374	155	161,05	8	3	72,07
	500 – 1 000	1 336	930	111,36	1 302	904	113,21	19	14	44,76
	1 000 – 3 000	374	564	91,30	300	433	105,24	20	32	33,02
	3 000 und mehr	105	798	63,25	45	274	111,09	16	131	51,09
	Zusammen	2 301	2 475	94,87	2 117	1 788	115,89	66	180	47,67
20 000 – 50 000	100 – 300	209	49	220,66	199	47	227,20	5	1	39,30
	300 – 500	826	344	190,17	817	340	191,23	5	2	100,07
	500 – 1 000	1 842	1 244	155,37	1 809	1 221	156,99	24	17	76,82
	1 000 – 3 000	517	820	125,40	395	599	152,01	40	66	55,69
	3 000 und mehr	161	1 328	76,17	63	475	138,98	27	327	44,69
	Zusammen	3 555	3 785	125,10	3 283	2 682	158,26	101	413	48,02
50 000 – 100 000	100 – 300	125	31	248,95	120	30	254,16	.	.	.
	300 – 500	310	124	259,96	307	123	261,84	.	.	.
	500 – 1 000	447	306	237,61	438	299	241,53	4	3	101,18
	1 000 – 3 000	151	240	218,68	123	189	258,35	3	5	68,44
	3 000 und mehr	56	462	123,63	24	156	239,75	3	17	99,45
	Zusammen	1 089	1 163	191,13	1 012	797	248,78	10	25	93,78
100 000 – 200 000	100 – 300	33	8	474,31	28	7	520,89	.	.	.
	300 – 500	71	28	388,86	68	27	406,38	1	.	.
	500 – 1 000	115	80	323,38	112	77	329,24	1	.	.
	1 000 – 3 000	60	98	229,42	50	80	255,14	2	.	.
	3 000 und mehr	31	442	92,45	19	116	218,75	3	16	185,05
	Zusammen	310	656	158,45	277	307	279,55	7	21	182,30
200 000 – 500 000	100 – 300	64	15	378,51	61	.	.	2	.	.
	300 – 500	119	46	352,68	117	.	.	1	.	.
	500 – 1 000	137	94	382,33	131	89	399,09	2	.	.
	1 000 – 3 000	58	97	216,53	34	55	323,27	3	.	.
	3 000 und mehr	32	305	170,13	17	.	.	5	79	104,82
	Zusammen	410	556	234,61	360	331	328,05	13	87	100,82
500 000 und mehr	100 – 300	16	3	584,31	15	.	.	1	.	.
	300 – 500	43	18	467,36	40	.	.	2	.	.
	500 – 1 000	42	30	391,11	35	25	436,93	6	.	.
	1 000 – 3 000	31	50	354,10	27	42	406,28	–	–	–
	3 000 und mehr	9	41	325,47	7	.	.	–	–	–
	Zusammen	141	142	373,05	124	117	426,60	9	5	163,44
Insgesamt	100 – 300	587	139	253,12	551	132	263,31	13	3	32,33
	300 – 500	1 937	793	210,77	1 902	779	213,26	22	9	72,45
	500 – 1 000	4 485	3 074	156,02	4 370	2 989	158,60	74	53	73,34
	1 000 – 3 000	1 332	2 079	135,52	1 037	1 547	163,39	82	135	49,56
	3 000 und mehr	425	3 647	88,46	186	1 239	168,21	59	605	58,42
	Insgesamt	8 766	9 733	132,17	8 046	6 686	169,92	250	804	57,98

#### 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1997 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Davon					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>									
1980	547	678	160,32	489	602	172,96	11	31	64,41
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1988	470	588	201,11	433	482	221,06	12	35	136,11
1989	472	607	227,71	450	573	233,32	8	25	150,56
1990	459	664	191,73	417	509	236,03	24	103	47,89
1991	433	855	180,95	393	755	195,16	22	86	75,46
1992	454	689	221,39	416	625	234,59	27	49	92,04
1993	397	645	206,24	371	614	210,94	12	24	78,41
1994	416	693	210,95	397	614	231,76	9	62	46,81
1995	334	501	297,29	317	455	320,37	9	40	68,77
1996	259	345	240,17	247	305	267,69	5	32	31,00
1997	178	292	230,05	163	262	249,15	8	16	78,16
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>									
1980	1 426	1 251	134,11	1 370	1 140	141,74	26	85	59,90
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1988	1 698	1 223	158,60	1 615	1 085	170,66	70	115	73,54
1989	1 935	1 603	165,62	1 889	1 417	177,42	36	182	76,36
1990	1 883	1 490	185,56	1 833	1 316	201,40	36	136	77,89
1991	1 416	1 236	176,85	1 382	1 166	183,91	29	37	83,14
1992	1 675	1 342	195,83	1 625	1 281	200,98	40	50	93,75
1993	1 860	1 648	174,53	1 802	1 554	181,81	49	91	52,81
1994	1 568	1 432	183,06	1 520	1 322	190,10	42	84	120,72
1995	1 328	1 072	226,79	1 272	991	234,12	54	80	136,90
1996	1 297	1 130	216,36	1 270	993	233,10	25	135	95,76
1997	820	768	237,18	799	693	258,35	19	17	116,45
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>									
1980	10 993	12 862	78,83	9 495	9 058	95,16	978	3 076	45,92
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1988	7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78
1989	8 938	7 381	112,81	8 410	6 403	122,82	448	814	51,36
1990	9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1991	9 451	8 289	118,90	9 012	7 458	125,82	354	711	60,50
1992	11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
1993	11 289	10 268	121,56	10 921	8 984	130,91	311	1 226	56,75
1994	10 645	10 073	126,55	10 240	8 648	137,48	366	1 393	60,68
1995	7 698	7 346	136,60	7 408	6 504	144,44	260	807	77,19
1996	7 713	6 844	138,85	7 457	6 114	147,39	213	687	69,24
1997	6 712	5 848	150,66	6 505	5 209	161,90	179	604	60,66
<b>Industriegebiet und Dorfgebiet</b>									
1980	885	4 801	28,93	200	312	42,61	30	77	15,84
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1988	1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10
1989	1 460	4 973	37,14	536	444	66,62	72	194	28,09
1990	1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1991	1 541	5 111	40,51	687	582	69,48	46	147	25,63
1992	1 739	6 194	43,42	906	862	74,99	47	157	32,82
1993	1 772	5 257	46,58	1 021	935	78,73	58	166	46,64
1994	1 539	4 307	50,17	892	939	84,79	50	212	41,55
1995	1 329	4 139	51,98	661	560	92,98	51	208	24,28
1996	1 350	3 983	61,99	701	692	100,57	65	248	36,93
1997	1 056	2 825	55,24	579	522	92,83	44	167	40,32

### 5. Verkäufe von baureifem Land 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... DM									
unter 20	87	–	45	31	10	1	–	–	–
20 – 30	140	1	62	55	22	–	–	–	–
30 – 40	200	2	41	102	51	4	–	–	–
40 – 50	215	4	29	94	82	6	–	–	–
50 – 60	295	2	45	167	76	3	–	1	1
60 – 70	253	2	52	121	76	2	–	–	–
70 – 80	295	2	62	81	136	8	4	1	1
80 – 90	400	3	90	121	166	18	1	–	1
90 – 100	364	–	36	164	145	12	3	2	2
<b>unter 100</b>	<b>2 249</b>	<b>16</b>	<b>462</b>	<b>936</b>	<b>764</b>	<b>54</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
100 – 110	389	–	61	130	168	20	7	2	1
110 – 120	300	1	36	85	145	31	2	–	–
120 – 130	362	1	74	91	154	32	7	3	–
130 – 140	371	–	48	98	192	25	4	4	–
140 – 150	326	1	13	72	196	32	9	2	1
150 – 160	335	–	27	84	182	32	9	1	–
160 – 170	317	–	23	74	179	33	4	2	2
170 – 180	275	–	18	82	125	42	3	4	1
180 – 190	212	–	10	59	106	28	3	6	–
190 – 200	255	–	20	58	130	34	6	6	1
<b>100 – 200</b>	<b>3 142</b>	<b>3</b>	<b>330</b>	<b>833</b>	<b>1 577</b>	<b>309</b>	<b>54</b>	<b>30</b>	<b>6</b>
200 – 210	275	–	11	78	121	49	6	7	3
210 – 220	148	–	6	30	65	28	8	8	3
220 – 230	177	–	4	49	68	37	9	7	3
230 – 240	134	–	3	30	50	32	7	12	–
240 – 250	162	–	4	25	80	33	10	8	2
250 – 260	188	–	2	22	110	32	8	11	3
260 – 270	96	–	7	9	34	36	2	8	–
270 – 280	105	–	3	11	49	33	3	6	–
280 – 290	97	–	7	10	33	25	9	10	3
290 – 300	117	–	1	9	24	56	3	21	3
<b>200 – 300</b>	<b>1 499</b>	<b>–</b>	<b>48</b>	<b>273</b>	<b>634</b>	<b>361</b>	<b>65</b>	<b>98</b>	<b>20</b>
300 – 400	592	–	9	63	175	180	52	97	16
400 – 500	299	–	3	10	87	84	38	56	21
500 – 600	161	–	2	2	36	11	31	50	29
600 und mehr	104	–	–	–	10	13	29	25	27
<b>Insgesamt</b>	<b>8 046</b>	<b>19</b>	<b>854</b>	<b>2 117</b>	<b>3 283</b>	<b>1 012</b>	<b>277</b>	<b>360</b>	<b>124</b>

### 6. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1997 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
50 000 – 100 000									
engeres Stadtgebiet	307	262	268,97	289	211	317,97	1	.	.
Randbezirk	782	901	168,51	723	586	223,92	9	.	.
100 000 – 200 000									
engeres Stadtgebiet	130	120	360,18	121	.	.	2	.	.
Randbezirk	180	536	113,22	156	.	.	5	.	.
200 000 – 500 000									
engeres Stadtgebiet	111	101	367,24	111	101	367,24	–	–	–
Randbezirk	299	456	205,37	249	231	310,97	13	.	.
500 000 und mehr									
engeres Stadtgebiet	48	51	463,72	46	.	.	1	.	.
Randbezirk	93	91	322,75	78	.	.	8	.	.

### 7. Baulandverkäufe 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m <sup>2</sup>						
			unter 50	50 – 100	100 – 150	150 – 200	200 – 300	300 – 400	400 und mehr
% der Fläche									

#### Bauland insgesamt

unter 10 000	960	955	47,0	26,1	17,0	6,3	2,8	0,6	0,2
10 000 – 20 000	2 301	2 475	33,8	28,2	17,8	11,0	7,2	1,8	0,3
20 000 – 50 000	3 555	3 785	23,7	24,5	18,2	15,6	12,8	3,0	2,2
50 000 – 100 000	1 089	1 163	13,1	18,5	15,2	10,0	24,3	10,8	8,1
100 000 – 500 000	720	1 213	25,2	8,6	18,7	5,0	20,7	10,3	11,7
500 000 und mehr	141	142	2,6	9,4	2,7	5,0	17,3	21,5	41,5
<b>Insgesamt</b>	<b>8 766</b>	<b>9 733</b>	<b>27,2</b>	<b>22,7</b>	<b>17,4</b>	<b>11,4</b>	<b>12,8</b>	<b>4,6</b>	<b>4,0</b>

#### darunter baureifes Land

unter 10 000	873	665	26,0	35,7	24,1	9,0	4,1	0,9	0,3
10 000 – 20 000	2 117	1 788	17,0	31,4	24,6	14,3	9,9	2,4	0,4
20 000 – 50 000	3 283	2 682	6,2	22,1	24,5	21,8	18,0	4,3	3,0
50 000 – 100 000	1 012	797	2,5	6,4	13,9	14,2	35,4	15,8	11,8
100 000 – 500 000	637	638	–	2,8	13,6	6,5	35,4	19,4	22,3
500 000 und mehr	124	117	–	2,7	1,0	1,1	20,3	24,9	49,9
<b>Insgesamt</b>	<b>8 046</b>	<b>6 686</b>	<b>9,9</b>	<b>21,9</b>	<b>21,8</b>	<b>15,8</b>	<b>18,2</b>	<b>6,6</b>	<b>5,8</b>

## 8. Kaufwerte von Bauland 1997 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	31	23	441,90	28	21	467,45	3	1	50,00
Duisburg	7	10	147,58	4	2	452,50	-	-	-
Essen	20	15	375,67	17	10	498,44	1	.	.
Krefeld	11	50	187,26	9	.	.	1	.	.
Mönchengladbach	54	91	186,25	52	.	.	2	.	.
Mülheim an der Ruhr	34	35	492,40	31	24	584,78	1	.	.
Oberhausen	50	112	232,56	39	85	274,81	-	-	-
Remscheid	12	27	213,70	9	8	356,67	2	.	.
Solingen	42	51	278,80	34	40	305,43	-	-	-
Wuppertal	31	53	203,82	23	25	375,46	4	10	33,04
<b>Kreise</b>									
Kleve	613	736	104,16	557	500	135,21	20	107	48,61
Mettmann	25	28	270,01	20	15	351,76	-	-	-
Neuss	337	369	236,28	324	226	329,13	-	-	-
Viersen	80	47	278,62	75	40	314,60	-	-	-
Wesel	170	171	248,49	163	160	261,34	3	3	31,11
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>1 517</b>	<b>1 818</b>	<b>189,51</b>	<b>1 385</b>	<b>1 210</b>	<b>245,06</b>	<b>37</b>	<b>195</b>	<b>72,15</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Aachen	14	14	314,87	14	14	314,87	-	-	-
Bonn	53	35	399,97	53	35	399,97	-	-	-
Köln	45	62	445,56	44	.	.	-	-	-
Leverkusen	16	25	325,12	14	.	.	2	.	.
<b>Kreise</b>									
Aachen	122	99	160,77	122	99	160,77	-	-	-
Düren	398	387	109,23	365	259	145,21	13	59	37,73
Erftkreis	125	110	211,51	121	87	242,12	1	.	.
Euskirchen	188	185	72,75	172	135	79,20	11	16	25,42
Heinsberg	466	454	128,40	426	321	155,13	19	58	82,29
Oberbergischer Kreis	188	222	114,43	161	154	143,01	19	49	40,58
Rhein.-Berg. Kreis	81	69	273,92	79	.	.	1	.	.
Rhein-Sieg-Kreis	208	228	199,14	195	204	216,14	3	7	43,65
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>1 904</b>	<b>1 890</b>	<b>157,21</b>	<b>1 766</b>	<b>1 441</b>	<b>187,84</b>	<b>69</b>	<b>212</b>	<b>62,22</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	12	48	66,09	11	.	.	-	-	-
Gelsenkirchen	3	4	191,95	3	4	191,95	-	-	-
Münster	90	67	243,75	77	.	.	-	-	-

**Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 1997 nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	
<b>Kreise</b>									
Borken	167	154	88,63	135	91	125,15	14	15	75,46
Coesfeld	350	286	146,43	319	188	200,36	2	.	.
Recklinghausen	114	156	224,24	98	122	267,35	1	.	.
Steinfurt	608	528	104,95	574	367	141,25	7	5	41,49
Warendorf	283	276	130,11	267	200	162,24	6	32	67,11
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>1 627</b>	<b>1 519</b>	<b>133,11</b>	<b>1 484</b>	<b>1 020</b>	<b>180,21</b>	<b>30</b>	<b>61</b>	<b>70,90</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>									
Bielefeld	3	5	243,96	3	5	243,96	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Gütersloh	310	332	170,17	300	284	193,05	3	.	.
Herford	272	330	98,96	261	250	114,93	2	.	.
Höxter	545	667	41,09	470	449	52,49	43	67	23,12
Lippe	551	574	118,58	503	454	127,84	17	31	128,28
Minden-Lübbecke	306	285	81,35	296	240	90,35	5	33	31,80
Paderborn	64	360	46,94	58	46	208,80	-	-	-
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2 051</b>	<b>2 553</b>	<b>88,49</b>	<b>1 891</b>	<b>1 727</b>	<b>114,31</b>	<b>70</b>	<b>164</b>	<b>43,58</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bochum	57	89	231,35	50	42	362,58	3	6	122,18
Dortmund	38	32	250,74	31	22	292,17	5	.	.
Hagen	44	37	277,47	37	30	327,81	3	.	.
Hamm	29	68	94,87	23	.	.	-	-	-
Herne	17	25	209,44	16	.	.	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	80	149	166,11	65	98	229,92	3	2	72,82
Hochsauerlandkreis	369	343	77,84	349	258	91,03	6	13	53,62
Märkischer Kreis	204	313	109,68	171	168	167,83	3	7	84,05
Olpe	198	209	84,60	186	146	106,88	6	32	28,61
Siegen-Wittgenstein	285	291	101,27	263	213	123,02	11	54	47,94
Soest	319	377	75,85	302	224	110,85	4	54	24,89
Unna	27	20	228,03	27	20	228,03	-	-	-
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>1 667</b>	<b>1 953</b>	<b>110,94</b>	<b>1 520</b>	<b>1 288</b>	<b>145,66</b>	<b>44</b>	<b>173</b>	<b>45,94</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>3 421</b>	<b>3 708</b>	<b>173,05</b>	<b>3 151</b>	<b>2 652</b>	<b>213,96</b>	<b>106</b>	<b>407</b>	<b>66,98</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>5 345</b>	<b>6 025</b>	<b>107,02</b>	<b>4 895</b>	<b>4 034</b>	<b>140,98</b>	<b>144</b>	<b>398</b>	<b>48,78</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>8 766</b>	<b>9 733</b>	<b>132,17</b>	<b>8 046</b>	<b>6 686</b>	<b>169,92</b>	<b>250</b>	<b>804</b>	<b>57,98</b>

## 9. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer a = Fälle b = Fläche in 1 000m <sup>2</sup> c = Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>		Erwerber							
		insgesamt	davon						
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	sonstige juristische Personen
<b>Bauland insgesamt</b>									
Natürliche Personen	a	4 825	4 061	5	6	129	19	264	341
	b	5 463	3 395	19	.	625	.	555	806
	c	136,43	146,16	6,40	.	33,02	.	200,58	137,62
Bund	a	12	6	-	-	1	-	1	4
	b	96	.	-	-	.	-	.	70
	c	149,64	.	-	-	.	-	.	125,35
Land	a	11	9	-	-	1	-	-	1
	b	15	.	-	-	.	-	-	.
	c	58,71	.	-	-	.	-	-	.
Gemeinden	a	2 319	2 169	-	1	3	9	34	103
	b	2 437	1 860	-	.	.	18	136	411
	c	104,01	100,26	-	.	.	179,19	136,17	109,18
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	195	187	-	-	2	3	1	2
	b	126	116	-	-	.	6	.	.
	c	126,63	119,85	-	-	.	210,28	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	518	472	-	-	2	.	35	9
	b	331	281	-	-	.	-	36	.
	c	225,33	222,46	-	-	.	-	261,07	.
Sonstige juristische Personen	a	886	753	-	1	13	1	18	100
	b	1 264	657	-	.	119	.	.	405
	c	143,77	144,58	-	.	35,89	.	.	168,17
<b>Insgesamt</b>	a	<b>8 766</b>	<b>7 657</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>151</b>	<b>32</b>	<b>353</b>	<b>560</b>
	b	<b>9 733</b>	<b>6 338</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>767</b>	<b>84</b>	<b>813</b>	<b>1 707</b>
	c	<b>132,17</b>	<b>135,41</b>	<b>6,40</b>	<b>40,34</b>	<b>34,48</b>	<b>125,11</b>	<b>191,61</b>	<b>137,75</b>
darunter baureifes Land									
Natürliche Personen	a	4 485	3 863	-	2	64	17	248	291
	b	4 016	2 913	-	.	98	.	491	488
	c	168,78	160,44	-	.	73,04	.	211,83	193,42
Bund	a	7	5	-	-	1	-	1	-
	b	21	.	-	-	.	-	.	.
	c	253,50	.	-	-	.	-	.	.
Land	a	6	5	-	-	-	-	-	1
	b	3	.	-	-	-	-	-	.
	c	102,30	.	-	-	-	-	-	.
Gemeinden	a	2 046	1 944	-	1	2	8	33	58
	b	1 450	1 201	-	.	.	.	.	148
	c	142,97	130,30	-	.	.	.	.	215,23
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	192	184	-	-	2	3	1	2
	b	109	99	-	-	.	.	.	.
	c	143,62	137,49	-	-	.	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	515	469	-	-	2	-	35	9
	b	323	273	-	-	.	-	36	.
	c	229,54	227,36	-	-	.	-	261,07	.
Sonstige juristische Personen	a	795	692	-	-	4	1	16	82
	b	763	454	-	-	14	.	.	262
	c	203,68	180,78	-	-	139,00	.	.	234,03
<b>Insgesamt</b>	a	<b>8 046</b>	<b>7 162</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>75</b>	<b>29</b>	<b>334</b>	<b>443</b>
	b	<b>6 686</b>	<b>4 952</b>	<b>.</b>	<b>3</b>	<b>124</b>	<b>47</b>	<b>648</b>	<b>912</b>
	c	<b>169,92</b>	<b>158,49</b>	<b>.</b>	<b>66,39</b>	<b>83,49</b>	<b>197,31</b>	<b>218,51</b>	<b>208,13</b>

### 10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet\*) 1962 – 1996 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	151 702	230 898	11,54	85 968	94 760	14,83	55 492	109 252	9,50
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71
1977	108 263	120 877	43,80	86 747	81 415	53,98	14 269	23 910	26,13
1978	117 771	146 796	46,58	94 270	93 883	59,91	15 838	29 565	28,65
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05
1989	81 895	103 344	92,13	68 192	61 014	126,44	5 793	12 184	50,88
1990	86 709	118 348	89,24	71 378	65 812	124,19	6 590	16 435	57,08
1991	85 308	122 119	90,71	69 917	68 564	125,41	7 181	18 213	54,36
1992	92 329	124 853	93,99	78 062	75 692	126,56	7 224	18 904	54,26
1993	97 480	132 386	96,53	82 696	80 606	129,97	8 021	24 752	50,12
1994	94 934	127 555	98,43	79 452	76 500	133,35	9 297	29 817	46,04
1995	77 298	108 960	98,97	63 502	61 107	139,35	7 476	24 576	47,88
1996	82 817	110 716	104,60	69 426	64 018	145,30	7 160	23 479	45,78
1997	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	2 811	15 559	9,18	5 676	6 806	7,76	1 755	4 522	5,73
1965	2 446	16 396	10,80	5 901	7 642	9,52	553	2 496	10,24
1970	2 824	17 240	17,14	4 896	6 199	15,78	493	1 620	13,35
1975	1 449	8 955	18,85	4 878	5 667	13,64	672	1 762	12,73
1977	1 617	8 751	21,21	5 075	4 840	12,02	555	1 961	15,89
1978	1 977	17 279	16,06	5 053	4 546	12,62	633	1 522	20,29
1979	2 277	13 566	26,26	4 600	4 085	15,30	636	1 626	21,50
1980	2 190	12 282	27,02	4 869	3 503	15,10	479	1 233	24,79
1981	1 812	9 791	30,52	4 347	2 282	17,01	526	971	29,32
1982	1 929	8 073	32,23	8 058	4 350	15,25	499	940	21,24
1983	2 241	9 531	39,03	6 430	4 516	10,97	390	804	16,66
1984	2 424	9 092	38,98	7 198	5 498	13,46	416	893	32,78
1985	3 120	14 403	40,10	4 068	6 389	12,29	490	1 237	23,05
1986	3 502	15 919	39,49	3 475	4 944	12,35	414	1 003	26,20
1987	3 789	18 098	41,11	2 939	5 302	12,18	490	1 363	28,68
1988	4 632	22 898	40,35	2 377	3 435	12,13	648	1 574	20,82
1989	5 209	26 136	42,25	2 198	2 844	14,64	503	1 166	34,85
1990	5 535	29 840	45,50	2 491	4 734	12,44	715	1 527	22,07
1991	5 222	28 518	48,49	2 301	4 494	12,23	687	2 330	21,93
1992	4 473	24 631	42,45	2 034	4 521	10,38	536	1 105	33,15
1993	4 217	23 297	42,29	2 076	2 803	17,42	470	928	29,57
1994	3 736	17 556	51,15	2 099	2 954	18,42	350	727	39,96
1995	3 719	18 407	54,60	2 302	4 213	16,02	299	656	29,59
1996	3 757	18 979	58,86	2 108	3 537	17,95	366	703	33,33
1997	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Gebietsstand vor dem 3.10.1990

# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisen und Preisindizes sowie Einnahmen und Verbrauch in Haushalten nach Einkommensgruppen

## Preise und Preisindizes

### Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher sowie gewerblicher Produkte in Nordrhein-Westfalen (Inland)

Inhalt: Erzeugerpreise, Land- und forstwirtschaftliche sowie gewerbliche Produkte; Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte im Bundesgebiet, Index der Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher Produkte in Deutschland. Monatliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 11 3 9800\*

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis: 25,00 DM)

### Preisindizes für die Lebenshaltung und Verbraucherpreise in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 1991 = 100; Langfristige Entwicklung auf der Basis 1991 = 100; Langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren; Ergebnisse für das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU. Monatliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 9800\*

Preis: 5,50 DM

(Jahresbezugspreis 55,00 DM)

### Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1991 = 100); Preisindizes und Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 9800\*

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis 10,00 DM)

### Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 9800\*

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis 10,00 DM)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 9700

Preis: 2,50 DM

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 9700

Preis: 2,50 DM

## Verbrauch

### Einnahmen und Verbrauch in Haushalten mit geringem, mittlerem und höherem Einkommen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Einnahmen, Ausgaben (nominal und real), Aufwendungen für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren, Ausgaben (ohne Aufwendungen für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren) nach Haushaltstypen (Verbrauchergruppen). Jährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: O 11 3 9700

Preis: 3,00 DM

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw.)